

scpi

ALTIXIA CADENCE XII

Bulletin de souscription



www.altixia.fr
Un service client à votre écoute
01 80 05 26 20 / serviceclient@altixia.fr

ETAPE 1 : JE COMPLETE LES DOCUMENTS DE SOUSCRIPTION

SOUSCRIPTION PONCTUELLE

- Bulletin de souscription,

SOUSCRIPTION INITIALE ET/OU SOUSCRIPTIONS PÉRIODIQUES

- Bulletin de souscription,
- Mandat de souscription périodique (annexe 3)
- Mandat de prélèvement SEPA (annexe 1) obligatoire pour les souscriptions périodiques



- En cas de **démembrement** : convention de démembrement (annexe 2),
- En cas de **co-souscription ou souscription financée à l'aide de fonds communs** : signature obligatoire des deux souscripteurs

ETAPE 2 : JE JOINS LES PIÈCES NÉCESSAIRES

PERSONNE PHYSIQUE

- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du ou des signataires,
- Copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Relevé d'identité bancaire (au nom du ou des souscripteurs),
- En cas de **bulletin signé par le représentant ou le mandataire du souscripteur** : le justificatif de ses pouvoirs et la copie recto-verso de sa pièce d'identité en cours de validité,

PERSONNE MORALE

- Copie des derniers statuts, certifiée conforme à la date de la souscription par le représentant légal,
- Extrait K-bis de moins de 3 mois,
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du représentant / signataire de la personne morale,
- Pouvoir du représentant / signataire l'autorisant à engager la société,
- Relevé d'identité bancaire,
- Rapport Spécial (R.S.)*



- **Le règlement par** (les sommes afférentes à la souscription doivent provenir exclusivement du compte bancaire du ou des souscripteurs) :
 - **prélèvement** : mandat de prélèvement SEPA dûment complété et validé (annexe 1)
 - **virement** : avis d'opéré du virement sur le compte de la SCPI (IBAN en page 4)
 - **chèque libellé à l'ordre de la SCPI**,
- En cas de **souscription atypique, supérieure à 100 000 € sur un an glissant, non résident, PPE, fonds en provenance de l'étranger ou d'un tiers, secteur à risque, ...** :
 - formulaire de déclaration d'origine des fonds* (D.O.F) et rapport spécial (R.S.)*
 - justificatifs d'origine des fonds.
- En cas de **souscription par un résident fiscal hors France ou une US Person au sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) applicable depuis le 1er juillet 2014** :
 - formulaire d'auto-certification FATCA-CRS*

* disponible sur simple demande ou sur votre espace extranet Partenaires

ATTENTION : les parts de SCPI ne sont pas éligibles aux US Person au sens de DFA (Dodd Frank Act) et notamment aux résidents aux Etats Unis.

ETAPE 3 : J'ENVOIE LE DOSSIER PAR MAIL et LES DOCUMENTS DE SOUSCRIPTION PAR COURRIER

ALTIXIA REIM
32 avenue Marceau
75008 PARIS

01 80 05 26 20 / serviceclient@altixia.fr

Retrouver toute la documentation dans
votre espace Partenaire ALTIXIA
www.altixia.fr

Je souscris en : ☒ Pleine propriété ☐ Nue-propriété ☐ Usufruit (hors souscriptions périodiques)

☒ SOUSCRIPTION PONCTUELLE OU INITIALE (pré-périodique)

SCPI	Nombre entier de parts (minimum 10)	Prix de la part (€)	Montant total (€)
ALTIXIA CADENCE XII	312	200 €	62400
Nombre de parts souscrites en toutes lettres	trois cent douze parts		

☐ SOUSCRIPTIONS PÉRIODIQUES : ☐ mensuelles ☐ trimestrielles

SCPI	Nombre entier de parts par échéance	Prix de la part (€)	Montant prélevé à chaque échéance (€)
ALTIXIA CADENCE XII	200 €
Nombre de parts souscrites à chaque échéance en toutes lettres parts		

POUR LE DEMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ (souscriptions périodiques : exclusivement en nue-propriété)

Durée : ☐ viagère ☐ temporaire de : ans correspondant à une quote-part de : %

Soit un montant ponctuel versé de € et/ou un montant périodique versé de : €

La répartition des droits entre les parties devra respecter soit une valorisation économique soit une valorisation fiscale (art.669 du C.G.I.).

REGLEMENT

Je (nous) finance(ons) cette opération par :

- ☒ fonds propres ☐ financement à crédit auprès de :
☐ fonds communs (signature des deux conjoints impérative)

Je (nous) règle(ons) cette opération par :

- ☐ prélèvement sur mon compte (joindre le mandat de
prélèvement SEPA complété et validé)
obligatoire en cas de souscriptions périodiques
☒ virement sur le compte de la SCPI (IBAN en page 4)
☐ chèque bancaire libellé au nom de la SCPI ALTIXIA
CADENCE XII

Origine des fonds	Montant
Epargne	
Succession / Donation	
Vente d'actifs immobiliers	
Vente d'actifs mobiliers	
Autres : Excédent de trésorerie	62400

J'(nous) atteste(ons) :

- avoir reçu préalablement à la souscription des parts, sur un support durable au sens de l'article 314-5 du RGAMF, et pris connaissance du dossier de souscription (statuts, note d'information visée par l'AMF, le cas échéant, son actualisation, le dernier rapport annuel, le bulletin trimestriel en vigueur ainsi que le document d'informations clés).
- avoir pris connaissance des risques, des frais et commissions associés au produit (présentés de manière exhaustive dans la note d'information: respectivement au chapitre 1.F «Facteurs de risques» et au chapitre 4 «Frais»), de la durée de détention recommandée de 9 ans et rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription,
- être informé(s) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts et que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription.
- être informé(s), que dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, l'exécution de la souscription peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir,

Fait à Saint Martin du vivier le

en 3 exemplaires, dont un reste en ma possession sous format papier ou électronique (support durable)

CADRE RESERVE AU CONSEILLER

Votre référence Altixia :

Nom du conseiller :

Société (nom et cachet) :

SIGNATURE SOUSCRIPTEUR

SIGNATURE CO-SOUSCRIPTEUR

(également en cas de règlement à l'aide de fonds communs)