

Scpi ALTIXIA CADENCE XII

Bulletin de souscription



www.altixia.fr
Un service client à votre écoute
01 80 05 26 20 / serviceclient@altixia.fr

ETAPE 1 : JE COMPLETE LES DOCUMENTS DE SOUSCRIPTION

SOUSCRIPTION PONCTUELLE

- Bulletin de souscription,

SOUSCRIPTION INITIALE ET/OU SOUSCRIPTIONS PÉRIODIQUES

- Bulletin de souscription,
- Mandat de souscription périodique (annexe 3)
- Mandat de prélèvement SEPA (annexe 1) obligatoire pour les souscriptions périodiques



- **En cas de démembrement** : convention de démembrement (annexe 2),
- **En cas de co-souscription ou souscription financée à l'aide de fonds communs** : signature obligatoire des deux souscripteurs

ETAPE 2 : JE JOINS LES PIECES NECESSAIRES

PERSONNE PHYSIQUE

- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du ou des signataires,
- Copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Relevé d'identité bancaire (au nom du ou des souscripteurs),
- **En cas de bulletin signé par le représentant ou le mandataire du souscripteur** : le justificatif de ses pouvoirs et la copie recto-verso de sa pièce d'identité en cours de validité,

PERSONNE MORALE

- Copie des derniers statuts, certifiée conforme à la date de la souscription par le représentant légal,
- Extrait K-bis de moins de 3 mois,
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du représentant / signataire de la personne morale,
- Pouvoir du représentant / signataire l'autorisant à engager la société,
- Relevé d'identité bancaire,
- Rapport Spécial (R.S.)*



- **Le règlement par** (les sommes afférentes à la souscription doivent provenir exclusivement du compte bancaire du ou des souscripteurs) :
 - prélèvement : mandat de prélèvement SEPA dûment complété et validé (annexe 1)
 - virement : avis d'opéré du virement sur le compte de la SCPI (IBAN en page 4)
 - chèque libellé à l'ordre de la SCPI,
- **En cas de souscription atypique, supérieure à 100 000 € sur un an glissant, non résident, PPE, fonds en provenance de l'étranger ou d'un tiers, secteur à risque, ... :**
 - formulaire de déclaration d'origine des fonds* (D.O.F) et rapport spécial (R.S.)*
 - justificatifs d'origine des fonds.
- **En cas de souscription par un résident fiscal hors France ou une US Person au sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) applicable depuis le 1er juillet 2014:**
 - formulaire d'auto-certification FATCA-CRS*

* disponible sur simple demande ou sur votre espace extranet Partenaires

ATTENTION : les parts de SCPI ne sont pas éligibles aux US Person au sens de DFA (Dodd Frank Act) et notamment aux résidents aux Etats Unis.

ETAPE 3 : J'ENVOIE LE DOSSIER PAR MAIL et LES DOCUMENTS DE SOUSCRIPTION PAR COURRIER

ALTIXIA REIM
32 avenue Marceau
75008 PARIS

01 80 05 26 20 / serviceclient@altixia.fr

Retrouver toute la documentation dans
votre espace Partenaire ALTIXIA
www.altixia.fr

PERSONNE PHYSIQUE

Souscripteur

Monsieur Madame Indivision

Nom d'usage :

Nom de famille :

Prénom :

Nationalité : Né(e) le : | | | | | | | |

A : Dpt : | | Pays :

Profession :

Secteur d'activité :

PPE* : Oui Non US Person ** : Oui Non

SITUATION DE FAMILLE : Célibataire Marié(e)

Co-souscripteur

Monsieur Madame Indivision

Nom d'usage :

Nom de famille :

Prénom :

Nationalité : Né(e) le : | | | | | | | |

A : Dpt : | | Pays :

Profession :

Secteur d'activité :

PPE* : Oui Non US Person ** : Oui Non

Célibataire Marié(e) Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Marié(e) Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Divorcé(e) Veuf(ve)

Veuf(ve)

Communauté de biens meubles et acquêts

Séparation de bien ou pacsé(e) sans contrat depuis 2007

Communauté universelle

Communauté de biens meubles et acquêts

Séparation de bien ou pacsé(e) sans contrat depuis 2007

Communauté réduite aux acquêts ou mariés sans contrat

Communauté réduite aux acquêts ou mariés sans contrat

Majeur(e) sous régime de protection

Majeur(e) sous sauvegarde de justice

Majeur(e) sous sauvegarde de justice

PERSONNE MORALE

SA SARL SCI Autre : SASU

Dénomination sociale : Helios developement

Numéro de Siret : 8 | 4 | 4 | 7 | 9 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 |

Fiscalité : IR IS Autre :

Représenté(e) par :

Nom : Roussel

Prénom : Pascal

Qualité : Dirigeant

Adresse : 36.rue.de.la.Forge.Feret

Code Postal : 7 | 6 | 5 | 2 | 0 Ville : BOQS

PPE* : Oui Non US Person ** : Oui Non

COORDONNEES

Adresse:

N°: 4 | 1 | | | | Rue : allée des deux fermes

Ville : ST Martin du Vivier

Code Postal : 7 | 6 | 1 | 6 | 0 | Pays : France

N° de téléphone portable : 0625250034

Email : pascal.roussel.auditech@gmail.com

Je certifie que mon pays de résidence fiscale est** :

France Autre (joindre le formulaire d'auto-certification):

et mon code NIF est : 84479600300029 |

IMPORTANT : en signant ce bulletin de souscription, je demande que ce numéro de téléphone portable et cette adresse mail soient utilisés pour me donner accès à mon extranet client et notamment à mes données personnelles. Je demande également à recevoir exclusivement, par mail et/ou SMS, les informations et convocations concernant mon placement adressées par la Société de Gestion. Les documents d'information réguliers (bulletin trimestriel, rapport annuel, information générale) seront mis à ma disposition sur le portail extranet www.altixia.fr. Je m'engage à informer immédiatement la société de gestion de toute modification des données ci-dessus et notamment de mes coordonnées postales ou électroniques.

* : « Personnes Politiquement Exposées » : s'entend des personnes françaises ou étrangères qui exercent ou ont cessé d'exercer depuis moins d'un an une fonction publique importante (politique, administrative, juridictionnelle, etc.) au niveau national dans leur pays (y compris la France) ainsi que les membres directs de leur famille (conjoints, descendants, descendants, concubins notoires, etc.) ou des personnes connues pour leur être étroitement associées.

** : Les personnes ayant leur résidence fiscale hors France ainsi que les US Person au seul sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) doivent établir un formulaire d'auto-certification permettant de préciser leur situation exacte et indiquer leur numéro d'identification fiscal (NIF). Ce formulaire est à la disposition de votre conseiller sur le site extranet www.altixia.fr ou sur simple demande auprès de la Société de Gestion.

ATTENTION : les parts de SCPI ne sont pas éligibles aux US Person au sens de DFA (Dodd Frank Act) et notamment aux résidents aux Etats Unis.

Paraphe :



Je souscris en : Pleine propriété Nue-propriété Usufruit (hors souscriptions périodiques)

SOUSCRIPTION PONCTUELLE OU INITIALE (pré-périodique)

SCPI	Nombre entier de parts (minimum 10)	Prix de la part (€)	Montant total (€)
ALTIxia CADENCE XII	312	200 €	62400
Nombre de parts souscrites en toutes lettres	trois cent douze parts		

SOUSCRIPTIONS PÉRIODIQUES : mensuelles trimestrielles

SCPI	Nombre entier de parts par échéance	Prix de la part (€)	Montant prélevé à chaque échéance (€)
ALTIxia CADENCE XII		200 €	
Nombre de parts souscrites à chaque échéance en toutes lettres			

POUR LE DEMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ (souscriptions périodiques : exclusivement en nue-propriété)

Durée : viagère temporaire de : ans correspondant à une quote-part de : %

Soit un montant ponctuel versé de € et/ou un montant périodique versé de : €

La répartition des droits entre les parties devra respecter soit une valorisation économique soit une valorisation fiscale (art.669 du C.G.I.).

REGLEMENT

Je (nous) finance(ons) cette opération par :

- fonds propres financement à crédit auprès de :
 fonds communs (signature des deux conjoints impérative)

Je (nous) règle(ons) cette opération par :

- prélèvement sur mon compte (joindre le mandat de prélèvement SEPA complété et validé)
obligatoire en cas de souscriptions périodiques
 virement sur le compte de la SCPI (IBAN en page 4)
 chèque bancaire libellé au nom de la SCPI ALTIxia CADENCE XII

Origine des fonds	Montant
Epargne
Succession / Donation
Vente d'actifs immobiliers
Vente d'actifs mobiliers
Autres : Excédent de trésorerie	62400

J'(nous) atteste(ons) :

- avoir reçu préalablement à la souscription des parts, sur un support durable au sens de l'article 314-5 du RGAMF, et pris connaissance du dossier de souscription (statuts, note d'information visée par l'AMF, le cas échéant, son actualisation, le dernier rapport annuel, le bulletin trimestriel en vigueur ainsi que le document d'informations clés).
- avoir pris connaissance des risques, des frais et commissions associés au produit (présentés de manière exhaustive dans la note d'information: respectivement au chapitre 1.F «Facteurs de risques» et au chapitre 4 «Frais»), de la durée de détention recommandée de 9 ans et rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription;
- être informé(s) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts et que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription.
- être informé(s), que dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, l'exécution de la souscription peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir,

Fait à Saint Martin du vivier le

en 3 exemplaires, dont un reste en ma possession sous format papier ou électronique (support durable)

CADRE RESERVE AU CONSEILLER

Votre référence Altixia :

Nom du conseiller :

Société (nom et cachet) :

SIGNATURE SOUSCRIPTEUR

SIGNATURE CO-SOUSCRIPTEUR

(également en cas de règlement à l'aide de fonds communs)