

PROCES VERBAL

De l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale Libre de l'Allée Charles Lindbergh

L'an DEUX MILLE VINGT ET UN,

Le Vendredi 25 Juin

A 9 heures 30

Les membres de l'Association Syndicale de l'Allée Charles Lindbergh se sont réunis en Assemblée Générale, sur convocation faite par son président,

La feuille de présence permet de constater que sur les ...5.. membres représentant 15 650 m², .. membres sont présents ou représentés totalisant 100 % des voix.

Le quorum étant atteint, l'Assemblée peut être tenue.

Après rappel de l'ordre du jour :

- Approbation des comptes 2020
- Budget prévisionnel 2021
- Transfert des VRD à l'Association Syndicale
- Point Cavités
- Transfert adresse de siège social de l'ASL
- Modification des envois de courrier : convocation AG, pièces comptables par e-mail avec AR
- Questions diverses

La lecture de l'ordre du jour terminée, la discussion est ouverte sur les différents sujets de l'ordre du jour.

Diverses observations sont échangées puis les résolutions suivantes sont soumises successivement aux voix:

1. Approbation des comptes 2020

Chaque membre a procédé en 2020 au règlement de l'appel de charges prévisionnel voté en assemblée du 27 Octobre 2020 au titre de l'exercice 2020 pour un montant total de 3900,00€.

Le détail des dépenses de l'exercice 2020 est présenté en annexe.

Il ressort à un montant de 3321.62 € en cohérence avec l'état bancaire des dépenses et encaissements joint.

4. Point Cavités :

Communication d'un échange téléphonique avec l'entreprise ECR Environnement : Les forages sur la Co Pro Lindbergh ont mis en évidence des vides du côté des locaux d'ECR Environnement et devant une des portes sectionnelles.

Nous ne savons pas si les galeries potentielles communiquent avec celles détectées chez ZETA/AUDITECH

Le rapport G5 sera communiqué à l'expert du Gan d'ici au 25-06.

L'étape d'après serait à priori le forage d'un puit à 26 M, et peut être un second en fonction des résultats de la visite du 1er forage.

Etape qui est lancée par l'expert du Gan.

5. Transfert de siège Social de l'ASL

Les statuts de l'ASL mentionnent :

Article 5.- Siège.

Son siège est fixé à SAINTE MARIE DES CHAMPS (76190), rue de la Pépinière.

Il pourra être transféré en tout autre endroit du département, par simple décision du syndicat de l'association syndicale.

Nous proposons de transférer le siège : Chez AUDITECH Innovations, 67 rue Charles Lindbergh – 76520 BOOS.

Résolution Adoptée à l'unanimité.

Les contrats identifiés seront donc modifiés en conséquence.

6. Fonctionnement Courant :

Proposition de communiquer par e-mail avec Accusé Réception pour les différents documents tels que : convocation AG, Compte Rendus



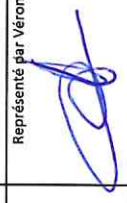


Résolution Adoptée à l'unanimité.

7. Questions Diverses

Planning prévisionnel des travaux de construction :

- SCI JOANN
- AIR LOISIRS

Feuille de présence
ASL Lindbergh - Assemblée générale du 25-06-2021 - 09H30

Nom - Prenom	Entreprise	Adresse	tel	mail	Emargement
Ludovic LEMAITRE	NORMANSEINE (LMI)	LMI -60 rue Charles Lindbergh - 76520 BOOS NORMANSEINE 4 Rue Jean Bréant - 76240 LE MESNIL ESNARD	06.13.95.17.57	contact@lmi-distribution.fr	
Véronique ROUSSEL	ZETA (AUDITECH Innovations)	67 rue Charles Lindbergh - BP90- 76520 BOOS Cedex	02.35.60.36.04	veronique.rousseau@auditech-innovations.fr	
Véronique BOUTIGNY	SMI - SMG Syndic de la Copropriété Lindbergh	25 Place St Marc - 76000 ROUEN	02.35.07.17.17	agence-smismg@wanadoo.fr	Représenté par Véronique ROUSSEL 
Olivier Perrin (représenté par Karine Pionnier)	SCI JOAN	116 allée LOUIS BLERIOT 76520 BOOS	02 32 18 05 18	o.perrin@francestyle.fr; karine.pionnier@francestyle.fr	Représenté par Pionnier 
AIR LOISIRS INTERNATIONAL Yves BOURGEOIS		225 rue des Champs Fleuris 76520 FRANQUEVILLE SAINT PIERRE	06.60.63.14.87	yves.bourgeois@airloisirs.com	

06/05/2021

ASL LINDBERGH

LIVRE DES ENCAISSEMENTS/DECAISSEMENTS

ANNEE 2020

Date	Designation	Debit	Credit	Solde bancaire
01/01/2020	Solde bancaire au 31/12/2019			2217,67
05/06/2020	PREL SEPA edf	65,17		2152,50
22/06/2020	vir lhotelier	504,00		1648,50
29/06/2020	VIR CCI METROPOLE	278,03		1370,47
29/06/2020	VIR ALIE AGNES	237,60		1132,87
16/07/2020	PREL SEPA edf	22,77		1110,10
16/09/2020	PREL SEPA edf	29,13		1080,97
18/09/2020	VIR 97 RES LINDBERGH		2090,96	3171,93
23/09/2020	VIR LEGRAND HERVE		2090,96	5262,89
07/10/2020	RBT DOUBLE VRT H LEGRAND	2090,96		3171,93
07/10/2020	VIR MAHIEU MARS f200327	609,00		2562,93
07/10/2020	VIR MAHIEU MARS F200328	323,20		2239,73
28/10/2020	VR GAN ASSURANCE RC 20-21	178,66		2061,07
02/11/2020	PRLV SEPA EDF	32,56		2028,51
04/11/2020	CHE 2960023 T006-3984-00523	2090,96		-62,45
05/11/2020	COMM INTERVENTION	9,90		-72,35
10/11/2020	FAC CIC SGT 20005230951861	1,26		-73,61
10/11/2020	TRANSFERT 1605900020734901		73,61	0,00
10/11/2020	TRANSFERT 1605300020550401	73,61		-73,61
11/11/2020	F COMMISSION INTERVENTION	9,90		-83,51
17/11/2020	REM CHQ REF 16053R05		423,13	339,62
20/11/2020	NORMANSEINE		224,56	564,18
25/11/2020	VIR SCI JOAN		423,99	988,17
25/11/2020	REGUL ZETA		547,62	1535,79
27/11/2020	VIR F200972 07-20 MAHIEU	609,00		926,79
07/12/2020	RBT TRANSVERT-MAHIEU	0,00	323,20	1249,99
10/12/2020	FAC CIC SGT 20005231006188	34,21		1215,78
21/12/2020	CAP TERRAIN	0,00	30,39	1246,17
31/12/2020	PREL SEPA edf	79,88		1166,29
31/12/2020	VIR SEPTA f201766 MAHIEU	609,00		557,29
				557,29
				557,29
				557,29
				557,29
	Total Debit / Credit en 2020	7888,80	6228,42	
	Solde bancaire au 31/12/2020			557,29

Evènement 2020 transfert Agence Cic Yvetot Vers CIC Mesnil Esnard
 extrait fournis par le CIC en cohérence

ASL LINDBERGH ASSEMBLEE GENERALE REALISE 2020 le 25 juin 2021

ASL Lindbergh AG du 30 juin 2020 Réalisé au 31-12-2020

Charges prévisionnelles 2020				Charges réelles 2020		
Charges	€ HT	TVA	€ TTC	€ HT	TVA	€ TTC
EDF Poste relevage EU 2019	200,00	40,00	240,00	-		
EDF Poste relevage EU 2020	200,00	40,00	240,00			
EDF Eclairage public voirie 2010001442578	250,00	50,00	300,00	183,57	36,71	229,46
VEOLIA - Compteur général		-	-			
Entretien poste de relèvement EU	420,00	84,00	504,00	420,00	84,00	504,00
Entretien Espaces verts (Mars, Juillet, Nov)	1 522,50	304,50	1 827,00	1 522,50	304,50	1 827,00
FONCIER parties communes	40,00		40,00			
Frais ASL CCI	233,33	46,67	280,00	231,69	46,34	278,03
Frais bancaires CIC	-		66,00			55,27
Assurance RC 19-10-20 - 30-09-21	158,33	31,67	190,00			178,67
Autres frais: secrétariat, timbres,...	200,00		200,00	207,66	41,53	249,19
	3 224,17	596,83	3 887,00	2 565,42	513,08	3 321,62
Charges à appeler hors factures METROPOLE eau potable			3 887,00			
			arrondi à 3900 €			

crédit à répartir 565,38

Facturation eau potable à l'ASL par la METROPOLE au 30 juin 2020 2 090,96 €

Facturation à SMI SMG pour imputation au lot 4 497,3

Opération blanche LRC Bac Acier 1593,66

21/06/2021

ASL LINDBERGH - Répartition crédit 2020 AG 25-06-2021

Entreprise	Date acquisition	N° Parcelle	Surface hors parties communes m ²	Surface totale m ²	Montant total TTC € à répartir	Montant Réparti € TTC par parcelle	nbre Jours 2020	total à déduire TTC
NORMANSEINE (LMI)	28/02/2018	000 AM 44	2 031	2 031	565,38	73,37	365	73,37
ZETA (AUDITECH Innovations)	21/09/2018	000 AM 42	717	717	565,38	25,90	365	25,90
ZETA - AUDITECH Innovations	21/09/2018	000 AM 39	4 236	4 236	565,38	153,03	365	153,03
CAP TERRAIN	avant 2017 / Juin juillet 2020	000 AM 45	1 270	1 270	565,38	45,88	272	34,19
BOURGEOIS	Juin juillet 2020	000 AM 45			565,38		93	11,69
CAP TERRAIN	avant 2017 / 30 juin 2020	000 AM 43	3 569	3 569	565,38	128,94	191	67,47
PERRIN		000 AM 43			565,38		174	61,47
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	2017	000 AM 38	3 827	3 827	565,38	138,26	365	138,26
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	Consommation eau potable	000 AM 38						0,00
								0,00
Parties communes (ASL)		000 AM 37		554				0,00
Parties communes (ASL)		000 AM 41		904				0,00
Parties communes (ASL)		000 AM 40		1 350				0,00
								0,00
TOTAL			15 650	18 458	565,38	565,38		565,38

21/06/2021

ASL Lindbergh AG 25-06-2021 BUDGET du 2021

Charges		Charges prévisionnelles 2021			CHARGES REELES 2021		
		€ HT	TVA	€ TTC	ht	TVA	€ TTC
EDF Poste relevage EU 2019		200,00	40,00	240,00	200,00		240
EDF Poste relevage EU 2020		200,00	40,00	240,00			240
EDF Eclairage public voirie		250,00	50,00	300,00			300
VEOLIA - Compteur général			-	-	0		0
Entretien poste de relèvement EU 2/an		840,00	168,00	1 008,00	435		522
Entretien Espaces verts		1 523,00	304,60	1 827,60	1523		1827,6
FONCIER parties communes		40,00		40,00	40		48
Frais ASL CCI		235,00	47,00	280,00	235		282
Frais bancaires CIC		-		66,00	0		0
Assurance RC		160,00	32,00	192,00	160		192
Autres frais: secrétariat, timbres,...		200,00		200,00	200		240
					0		0
		3 648,00	681,60	4 393,60	3648	681,6	4393,6

ASSOCIATION SYNDICALE « de l'Allée de Charles LINDBERGH »
67 Allée Charles Lindbergh – 76520 BOOS

POUVOIR

Je soussigné Monsieur PERRIN Olivier
agissant en qualité de cogérant
de la Société SCI JOAN
au capital de 10 000.00 €
dont le Siège est à 116 Allée Louis Blériot -76520 BOOS
immatriculée au Registre du Commerce de ROUEN
SOus le n °834229890000019

déclare avoir pris connaissance de l'ordre du jour qui m'a été adressé avec la présente
formule de pouvoir, donne tous pouvoir à Madame PIONNIER Karine à l'effet de
représenter la Société SCI JOAN

lors de l'Assemblée Générale du Vendredi 25 Juin à 9h30 de l'Association Syndicale «de
l'Allée Charles Lindbergh », ayant son Siège à Boos, 67 Allée Charles Lindbergh.

et en conséquence .

- prendre connaissance de tous documents et renseignements,
- formuler toutes demandes de renseignements,
- signer toute feuille de présence,
- prendre part à toute discussion,
- émettre tous votes,
- signer tous actes, pièces et procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à BOOS

Signature précédée de la mention
« Bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir


POUVOIR

SMI - SMG
SAINT-MARC IMMOBILIER
SAINT-MARC GESTION
25 Place Saint-Marc - 76000 ROUEN
Tél. : 02.35.70.84.84 / 02.35.07.17.17
 (Fax : 02.35.07.40.82)
 E-Mail : agence-smismg@wanadoo.fr
SARL Capital 22 840 € RCS Rouen : 393 533 922
 Carte Prof. : CCI Seine-Mer-Normandie
 CPI - 7606 - 2016 - 000008215
 Garantie : GALIAN