



Devis d'assurance emprunteur

Monsieur Roussel Pascal  
Madame Roussel Veronique

Le 25/04/2017

**Référence du devis : 507247426**  
***SwissLife Assurance Des Emprunteurs***

Dans le cadre de votre recherche d'assurance pour votre futur financement, nous avons sélectionné pour vous le contrat ***SwissLife Assurance Des Emprunteurs***.

Les conditions générales de ce contrat proposent des garanties complètes et étendues pour vous apporter une protection de qualité à un prix maîtrisé et garanti.

Vous trouverez ci-après :

- ✓ Le rappel d'information concernant la ou les personnes à assurer.
- ✓ Le rappel d'information concernant le(s) financement(s) et les garanties.
- ✓ L'échéancier des cotisations pour chaque prêt et chaque personne à assurer.
- ✓ Les formalités médicales nécessaires.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute précision ou information complémentaire.

SLAR CLERES

Conseiller : Alexandra FACQUET BIVILLE

N° tél : 0235332384

Email : [agence.montsaintaignan@swisslife.fr](mailto:agence.montsaintaignan@swisslife.fr)

N° Orias : 15005557



## PERSONNE(S) À ASSURER

### ASSURE 1

Identité: **Monsieur ROUSSEL Pascal**  
Né(e) le : 24/04/1962  
Profession exacte : Pdg  
Catégorie professionnelle : Chef d'entreprise  
Fumeur : NON  
Profession spécifique : Aucune profession spécifique  
Déplacements professionnels : Moins de 20 000 kms par an Travail manuel : NON  
Profession à risque ou exposée : AUCUN  
Pays de résidence : FRANCE

### ASSURE 2

Identité: **Madame ROUSSEL Veronique**  
Né(e) le : 14/07/1962  
Profession exacte : Directrice  
Catégorie professionnelle : Salarié cadre  
Fumeur : NON  
Profession spécifique : Aucune profession spécifique  
Déplacements professionnels : Moins de 20 000 kms par an Travail manuel : NON  
Profession à risque ou exposée : AUCUN  
Pays de résidence : FRANCE

## CARACTÉRISTIQUE(S) DU (DES) FINANCEMENT(S)

|           | Montant*       | Type                | Taux hors assurance | Durée (en mois) | Dont différé (en mois) | Montant des échéances ou des loyers |
|-----------|----------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Prêt n° 1 | 1 300 000,00 € | Prêts amortissables | 1,20 %              | 144             | 0 (Pas de différé)     | 9 697,88 €                          |

(\*) Pour un prêt, le montant correspond au capital emprunté et pour un crédit-bail, le montant correspond à la somme des loyers augmentée de la valeur résiduelle du bien.

## GARANTIES ET OPTIONS SOUHAITÉES

| <u>Assuré 1</u> | Date d'effet | Garanties essentielles   | Garanties complémentaires | Quotité à assurer | Franchise | Périodicité des cotisations                         | Options   |
|-----------------|--------------|--|---------------------------|-------------------|-----------|---|---|
| Prêt n° 1       | 10/05/2017   | DC (Type de règlement : Capital), PTIA (Type de règlement : Capital) | -                         | 100 %             | -         | Mensuelle (échéances suivant le capital restant dû) | Age de fin des garanties (Fin de garantie 70 ans) |



| Assuré 2  | Date d'effet | Garanties essentielles   | Garanties complémentaires | Quotité à assurer | Franchise | Périodicité des cotisations                         | Options   |
|-----------|--------------|--|---------------------------|-------------------|-----------|---|---|
| Prêt n° 1 | 10/05/2017   | DC (Type de règlement : Capital), PTIA (Type de règlement : Capital) | -                         | 100 %             | -         | Mensuelle (échéances suivant le capital restant dû) | Age de fin des garanties (Fin de garantie 70 ans) |

## ASSURÉ 1 – ROUSSEL PASCAL : ÉCHÉANCIER DES COTISATIONS PRÊT 1

| Échéance  | Capital restant dû* | Cotisations annuelles (échéances suivant le capital restant dû) |   |                |                    |               | Cotisations mensuelles moyennes |
|---|---------------------|---|---|----------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
|   |                     | DC / PTIA   | Incapacité /Invalidité (options incluses) | Perte d'emploi | Total              | Dont options  |                                 |
| Année 1   | 1 300 000,00 €      | 2 879,29 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 2 879,29 €         | 0,00 €        | 239,94 €                        |
| Année 2   | 1 198 669,38 €      | 4 464,85 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 4 464,85 €         | 0,00 €        | 372,07 €                        |
| Année 3   | 1 096 116,00 €      | 4 490,69 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 4 490,69 €         | 0,00 €        | 374,22 €                        |
| Année 4   | 992 325,19 €        | 4 266,17 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 4 266,17 €         | 0,00 €        | 355,51 €                        |
| Année 5   | 887 282,00 €        | 3 993,79 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 3 993,79 €         | 0,00 €        | 332,82 €                        |
| Année 6   | 780 971,44 €        | 3 538,59 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 3 538,59 €         | 0,00 €        | 294,88 €                        |
| Année 7   | 673 378,06 €        | 2 648,51 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 2 648,51 €         | 0,00 €        | 220,71 €                        |
| Année 8   | 564 486,44 €        | 1 784,58 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 1 784,58 €         | 0,00 €        | 148,71 €                        |
| Année 9   | 454 280,97 €        | 1 308,43 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 1 308,43 €         | 0,00 €        | 109,04 €                        |
| Année 10  | 342 745,63 €        | 868,82 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 868,82 €           | 0,00 €        | 72,40 €                         |
| Année 11  | 229 864,48 €        | 429,06 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 429,06 €           | 0,00 €        | 35,75 €                         |
| Année 12  | 115 621,33 €        | 155,39 €  | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 155,39 €           | 0,00 €        | 12,95 €                         |
| <b>Total sur durée du prêt</b>                    |                     | <b>30 828,17 €</b>  | <b>0,00 €</b>                             | <b>0,00 €</b>  | <b>30 828,17 €</b> | <b>0,00 €</b> |                                 |
| <b>Taux moyen annuel de l'assurance</b>           |                     |   |   |                | <b>0,1976 %</b>    |               |                                 |
| <b>TAEA (Taux Annuel Effectif de l'Assurance)</b> |                     |   |   |                | <b>0,3831 %</b>    |               |                                 |

\*Pour déterminer le capital assuré sur chaque garantie, merci de multiplier le capital restant dû par la quotité choisie sur la garantie en question

**ASSURÉ 2 – ROUSSEL VERONIQUE : ÉCHÉANCIER DES COTISATIONS PRÊT 1**

| Échéance  | Capital restant dû* | Cotisations annuelles (échéances suivant le capital restant dû) |  |                |                    |               | Cotisations mensuelles moyennes |
|---|---------------------|---|--|----------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
|   |                     | DC / PTIA   | Incapacité /Invalidité<br>(options incluses) | Perte d'emploi | Total              | Dont options  |                                 |
| Année 1   | 1 300 000,00 €      | 2 617,36 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 2 617,36 €         | 0,00 €        | 218,11 €                        |
| Année 2   | 1 198 669,38 €      | 4 060,37 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 4 060,37 €         | 0,00 €        | 338,36 €                        |
| Année 3   | 1 096 116,00 €      | 4 082,85 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 4 082,85 €         | 0,00 €        | 340,24 €                        |
| Année 4   | 992 325,19 €        | 3 877,83 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 3 877,83 €         | 0,00 €        | 323,15 €                        |
| Année 5   | 887 282,00 €        | 3 630,01 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 3 630,01 €         | 0,00 €        | 302,50 €                        |
| Année 6   | 780 971,44 €        | 3 217,37 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 3 217,37 €         | 0,00 €        | 268,11 €                        |
| Année 7   | 673 378,06 €        | 2 429,56 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 2 429,56 €         | 0,00 €        | 202,46 €                        |
| Année 8   | 564 486,44 €        | 1 652,27 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 1 652,27 €         | 0,00 €        | 137,69 €                        |
| Année 9   | 454 280,97 €        | 1 211,77 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 1 211,77 €         | 0,00 €        | 100,98 €                        |
| Année 10  | 342 745,63 €        | 804,37 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 804,37 €           | 0,00 €        | 67,03 €                         |
| Année 11  | 229 864,48 €        | 397,28 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 397,28 €           | 0,00 €        | 33,11 €                         |
| Année 12  | 115 621,33 €        | 143,88 €  | 0,00 €                                       | 0,00 €         | 143,88 €           | 0,00 €        | 11,99 €                         |
| <b>Total sur durée du prêt</b>                    |                     | <b>28 124,92 €</b>  | <b>0,00 €</b>                                | <b>0,00 €</b>  | <b>28 124,92 €</b> | <b>0,00 €</b> |                                 |
| <b>Taux moyen annuel de l'assurance</b>           |                     |   |  |                | <b>0,1803 %</b>    |               |                                 |
| <b>TAEA (Taux Annuel Effectif de l'Assurance)</b> |                     |   |  |                | <b>0,3495 %</b>    |               |                                 |

\*Pour déterminer le capital assuré sur chaque garantie, merci de multiplier le capital restant dû par la quotité choisie sur la garantie en question



## ÉCHÉANCIER SYNTHÈSE DES COTISATIONS

| Echéance                       | Capital restant dû* | Cotisations annuelles |   |                |                    |               |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|---|----------------|--------------------|---------------|
|                                |                     | DC / PTIA             | Incapacité /Invalidité (options incluses) | Perte d'emploi | Total              | Dont options  |
| Année 1                        | 1 300 000,00 €      | 5 496,65 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 5 496,65 €         | 0,00 €        |
| Année 2                        | 1 198 669,38 €      | 8 525,22 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 8 525,22 €         | 0,00 €        |
| Année 3                        | 1 096 116,00 €      | 8 573,54 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 8 573,54 €         | 0,00 €        |
| Année 4                        | 992 325,19 €        | 8 144,00 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 8 144,00 €         | 0,00 €        |
| Année 5                        | 887 282,00 €        | 7 623,80 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 7 623,80 €         | 0,00 €        |
| Année 6                        | 780 971,44 €        | 6 755,96 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 6 755,96 €         | 0,00 €        |
| Année 7                        | 673 378,06 €        | 5 078,07 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 5 078,07 €         | 0,00 €        |
| Année 8                        | 564 486,44 €        | 3 436,85 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 3 436,85 €         | 0,00 €        |
| Année 9                        | 454 280,97 €        | 2 520,20 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 2 520,20 €         | 0,00 €        |
| Année 10                       | 342 745,63 €        | 1 673,19 €            | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 1 673,19 €         | 0,00 €        |
| Année 11                       | 229 864,48 €        | 826,34 €              | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 826,34 €           | 0,00 €        |
| Année 12                       | 115 621,33 €        | 299,27 €              | 0,00 €                                    | 0,00 €         | 299,27 €           | 0,00 €        |
| <b>Total sur durée du prêt</b> |                     | <b>58 953,09 €</b>    | <b>0,00 €</b>                             | <b>0,00 €</b>  | <b>58 953,09 €</b> | <b>0,00 €</b> |

\*Pour déterminer le capital assuré sur chaque garantie, merci de multiplier le capital restant dû par la quotité choisie sur la garantie en question

Frais d'adhésion : 7 € par assuré prélevé avec la première cotisation.

Frais de dossier : 20 € (offerts en cas de signature électronique de la demande d'adhésion)

## SYNTHÈSE

|                  | Assuré 1                              | Assuré 2                              | Synthèse tous assurés |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Prêt n° 1</b> | 30 828,17 €<br>taux annuel : 0,1976 % | 28 124,92 €<br>taux annuel : 0,1803 % | 58 953,09 €           |
| <b>Total</b>     | 30 828,17 €                           | 28 124,92 €                           | 58 953,09 €           |



---

## FORMALITÉS NÉCESSAIRES

---

### Assuré 1 ROUSSEL Pascal :

- Rapport Médical
- Examen Médical-Sang2: Glycémie, triglycérides, cholestérol total + fraction HDL, créatinine, ALAT, ASAT, GGT, sérologie VIH 1 et 2, Hémogramme (hémoglobine, hématocrite, numération globulaire et formule leucocytaire), Numération des plaquettes et CRP, sérologie de l'hépatite C de type Elisa et marqueurs de l'hépatite B (AgHBs, AcHbs, AcHbc)
- Examen Médical-Urines: analyse des urines effectuée par un laboratoire avec examen cytobactériologique (y compris numération des germes) + dosage pondéral de la cotinine urinaire
- Examen Médical-Cardio2: ECG au repos (tracé et compte rendu) + ECG à l'effort, sauf contre-indication, avec compte rendu (ergométrie avec mention de la fréquence maximale atteinte)

### Assuré 2 ROUSSEL Veronique :

- Rapport Médical
- Examen Médical-Sang2: Glycémie, triglycérides, cholestérol total + fraction HDL, créatinine, ALAT, ASAT, GGT, sérologie VIH 1 et 2, Hémogramme (hémoglobine, hématocrite, numération globulaire et formule leucocytaire), Numération des plaquettes et CRP, sérologie de l'hépatite C de type Elisa et marqueurs de l'hépatite B (AgHBs, AcHbs, AcHbc)
- Examen Médical-Urines: analyse des urines effectuée par un laboratoire avec examen cytobactériologique (y compris numération des germes) + dosage pondéral de la cotinine urinaire
- Examen Médical-Cardio2: ECG au repos (tracé et compte rendu) + ECG à l'effort, sauf contre-indication, avec compte rendu (ergométrie avec mention de la fréquence maximale atteinte)